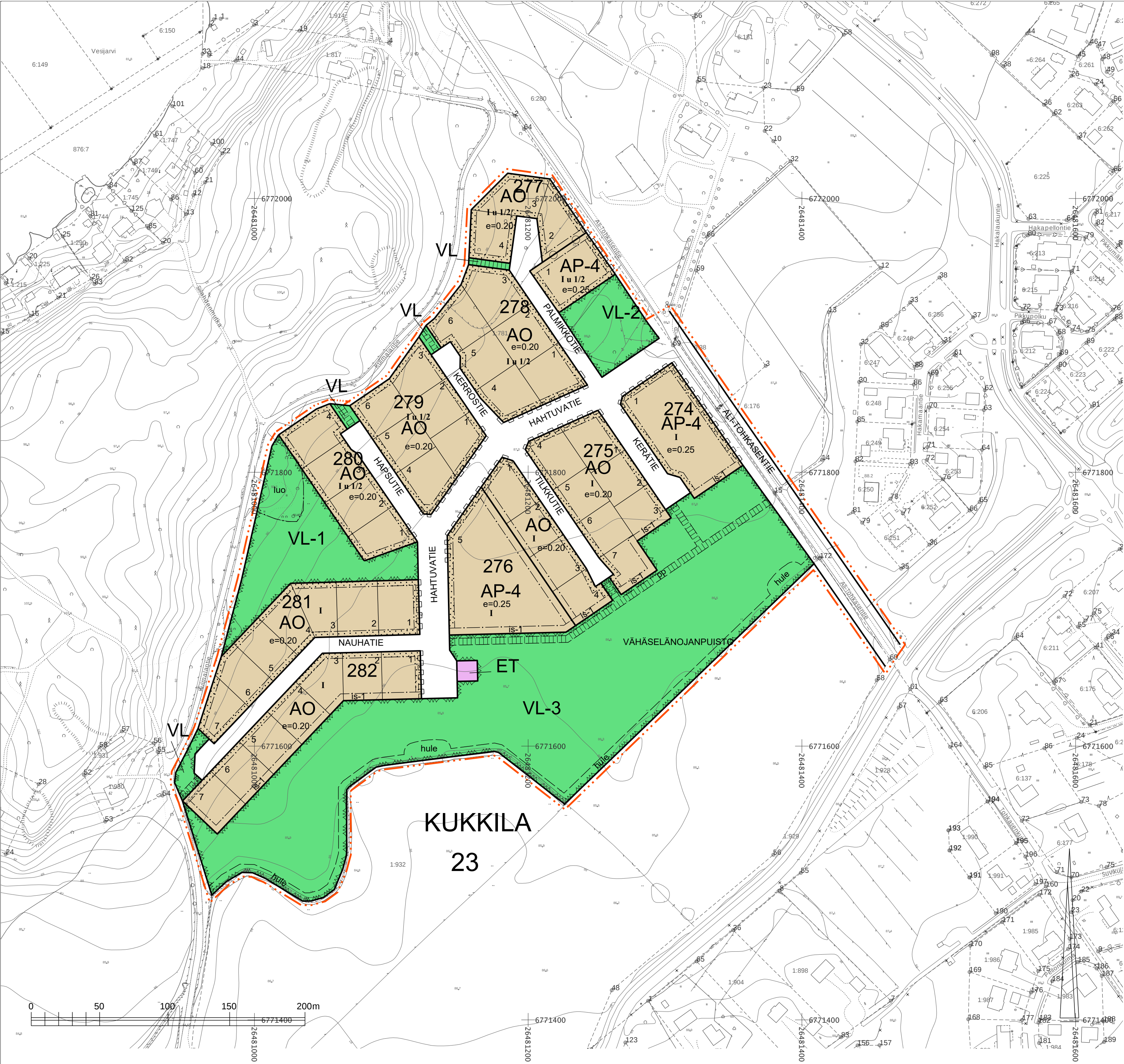


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää.

Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevesiä tulee viivyttaa ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista vesistöön/ Vesijärveen.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO-tontille tulee varata vähintään 1 m3 kokoinen ja AP-tontille 2 m3 kokoinen hulevesien varastointiin tarkoitettu säiliö.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Asemakaava-alueella ei sallita paineellisen pohjaveden vuoksi toimenpiteitä, jotka puhkaisevat savi- ja siltikerroksen.

Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytyminen arvioida rakennuskohtaisten pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuormien perusteella.

Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta.

AP- ja AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2ap/asunto.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

Hollola

Sorvasen alueen asemakaava

Asemakaa koskee Kukkilan (23) kunnanosan tilojen 98-414-1-781, 98-411-6-245, 98-411-6-176, 411-6-38, 411-6-275 osia.

Asemakaavalla muodostuu Kukkilan (23) kunnanosan korttelit 274-282 sekä niihin liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP-4

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa puhtaita ylijäämämaita maisemoimalla ne osaksi ympäristöä.

VL-2

Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää metsäisenä, jossa kasvillisuus on kerroksellista.

VL-3

Lähivirkistysalue, joka on säilytettävä ja hoidettava avoimena niitynä tai peltona. Kevyenliikenteen reitit tulee toteuttaa kivituhkapintaisina.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

23
KUK

274

1

KERÄTIE

I

I u 1/2

e=0.20

is-1

pp

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava tontin osa, jolla on kasvatettava puita ja pensaita ryhminä siten, että kasvillisuus muodostaa maiseman reunavyöhykkeen.

Katu. Katualueelle saa sijoittaa alueen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen tarvittavia rakenteita.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Käsittelyvaiheet	Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Elinvoimavaliokunta:	
Kaavan viireilletulo	
OAS nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	
Valtuusto hyväksynyt	Hollolassa 01.04.2022
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	hankekaavoittaja Henna Kurosawa
Hollolassa 30.03.2022	
kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen	

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavattunus
1 : 2000	HOL Dno-2020-598			098 23-266